



Wärmecontracting

Information zu Contracting
Variantenvergleich für den Verein
Stand: Januar 2011

ein Tochterunternehmen der N-ERGIE

seit 2002 als impleaPlus aktiv

in 2009 mit rund 360 Mitarbeitern ca. 64 Mio € erwirtschaftet

Geschäftsfelder:

- Fuhrpark
- Facility Management
- Energie- und Umweltmanagement
- Contracting
- E-Mobilität

Auszug Referenzen

ca. 140 Anlagen in Nürnberg und Umgebung mit einer Wärmeleistung von **35 kW** (Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten) bis **6.600 kW** (Wohnsiedlung mit 650 Wohneinheiten). Darunter der LAC Quelle und TV Eibach.

Versprechen sind gut, Referenzen sind besser – ein Auszug:

- Speck Pumpen Hilpoltstein – Wärmeversorgung von Büroräumen und Produktionshalle durch Gasdunkelstrahler aus Flüssiggasanlage (213 kW_{therm})
- BSO Metallverarbeitung Allersberg – Errichtung und Betrieb eines Thermo-Ölkessels (800 kW) zur Erzeugung von Produktionswärme
- Alpha Immobilien – Errichtung und Betrieb von Dunkelstrahlern zur Wärmeversorgung des Gewerbestarfs Südstadt mit Flüssiggas (2.450 kW_{therm})
- 1. FC Nürnberg e.V. – Wärmeversorgung der kompletten Sportanlagen (920 kW)
- Hotel Nürnberger Trichter – Errichtung und Betrieb eines Gasbrennwertkessels (130 kW) inkl. Warmwasserbereitung
- Türkisch-Islamische Union Nürnberg – Errichtung und Betrieb eines Gasbrennwertkessels (275 kW)
- Schick Massivhaus GmbH & Co. KG – Wärmeversorgung im sozialen Wohnungsbau durch erdgasbetriebene Brennwerttherme inkl. Solarthermie (125 kW_{therm})
- St. Gundekar-Werk Eichstätt – Errichtung und Betrieb von Solarthermieanlagen inkl. Gasbrennwertkessel bei Wohnhäusern im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen
- Markt Pleinfeld – Nahwärmeversorgung des örtlichen Sportparks, Turn- und Schwimmhalle (630 kW_{therm})
- Hallenbad Katzwang – Errichtung und Betrieb eines Rapsöl-BHKW (160 kW_{therm}, 120 kW_{el}) inkl. Gaskesselanlage mit 730 kW Anschlusswert
- Gemeinde Pommelsbrunn – Errichtung und Betrieb einer Holzhackschnitzelheizung (300 kW) zur Wärmeversorgung der Grundschule und des Kindergartens inkl. energetischer Optimierung der Grundschule
- Stadt Nürnberg – Betriebsführung für eine Absorptionskältemaschine im Klinikum Nord (Kälteleistung 600 kW_{therm})
- Stadt Greding – Energieeinsparcontracting: technische Optimierung der Anlage und des Gebäudes (Hallenbad) mit garantierter Einsparung
- Heizwerk Siedlerstraße – Wärmeversorgung von 650 Kunden durch ein komplett saniertes Heizwerk (3.000 kW_{therm}) mit einer Mikrogasturbine (150 kW_{therm}, 50 kW_{el})
- Wohngebiet Herpersdorf – Nahwärmeversorgung des Wohngebietes (ca. 2.000 kW_{therm}) inkl. BHKW (210 kW_{therm}, 130 kW_{el})
- Siedlungswerk Nürnberg – Modernisierung von drei Heizwerken (8.000 kW) zur Wärmeversorgung von 1.500 Wohneinheiten

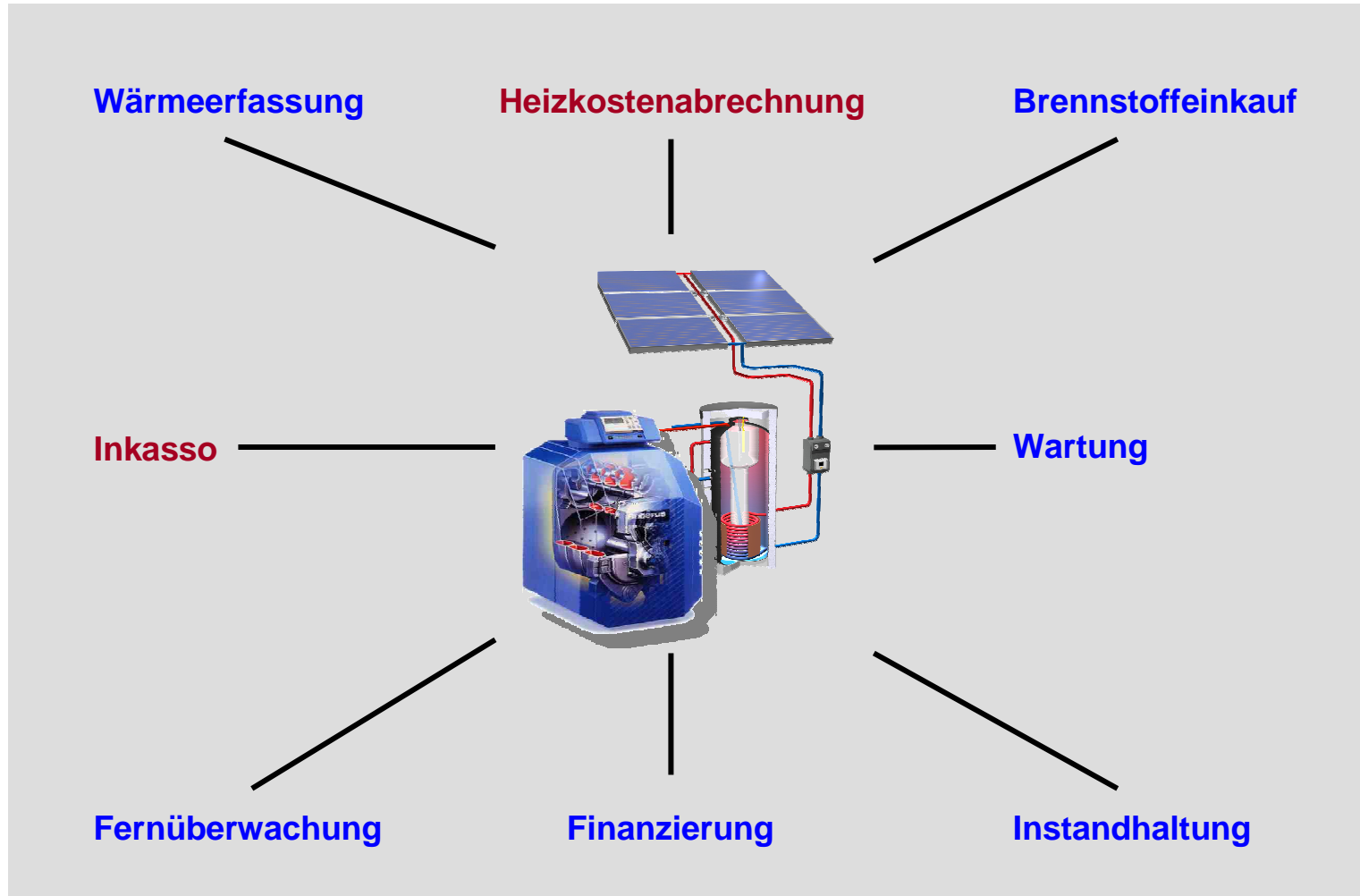
April 2010



Was ist Wärmecontracting?

Beim Wärmecontracting wird die **Bereitstellung** und der **Betrieb einer Wärmeerzeugungsanlage** auf einen professionellen Wärmedienstleister übertragen.

Dieser **plant, finanziert, installiert** und **betreibt** die Anlage **eigenverantwortlich** und auf eigene Kosten. Für den Gebäude- oder Grundstückseigentümer entfallen somit die **Investitions- und Instandhaltungskosten** für eine Wärmeerzeugungsanlage.



Deckenstrahlungsheizung





Darauf können Sie sich verlassen!

Ihre Vorteile beim Wärmecontracting mit der impleaPlus / N-ERGIE Aktiengesellschaft

- Unveränderliche (beinahe) Contractingrate über die Vertragslaufzeit von 10 oder 15 Jahren
=> jahrelange Planungssicherheit für die Finanzen
- Transparente Preisgestaltung für die Strom*- und Wärmelieferung durch verständliche Preisleitungsformel im Vertrag
=> einfache Rechnungskontrolle
- Ausgangswerte für die Berechnungen liefert das Statistische Bundesamt
=> für Sie nachvollziehbare, nicht manipulierbare Konditionen
- keine Investition für den Verein
=> Rücklagen und ähnliches können für andere Projekte verwendet werden
=> Ihre Liquidität bleibt gewahrt
- Einsparung* bei den Stromkosten durch Produktion auf dem Gelände
- Betrieb, Inspektion und Wartung der Erzeugungsanlage
- Schornsteinfeger
- BGV A3 Prüfungen und Gas-Dichtheitsprüfung

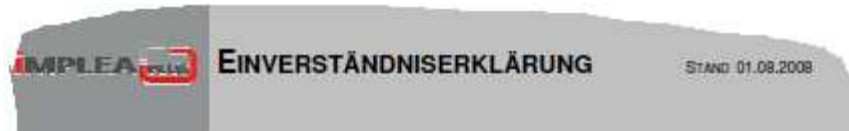
* wenn die BHKW Variante zum tragen kommt

Darauf können Sie sich verlassen!



Ihre Vorteile beim Wärmecontracting mit der impleaPlus / N-ERGIE Aktiengesellschaft

- Bei einem Totalausfall der neuen Wärmeerzeuger werden diese von der impleaPlus ohne zusätzliche Kosten für den Verein ersetzt
- Energieeinsparung und hoher Wirkungsgrad liegen in Ihrem wie auch unserem Interesse
- 24 Stunden Rufbereitschaft unserer Leitstelle
=> auch wenn die Weihnachtsfeier einmal länger dauern sollte



EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG FÜR REFERENZKUNDEN

Kunde

Unternehmen: _____
Ansprechpartner: _____
Straße/Nr.: _____
Plz/Ort: _____
Telefon: _____

Der Kunde ist damit einverstanden, dass die impleaPlus GmbH Text- und ggf. Bildmaterial von dem genannten Unternehmen und über gemeinsam durchgeführte Projekte zu Referenzzwecken, insbesondere auf Werbematerial und Konferenzen o. ä. (Internetauftritt, Produktflyer und -präsentationen, Kundenzeitschriften, Werbeanzeigen, Messetafeln) verwendet.
Hierzu können auch Gebäude und technische Anlagen des Kunden von der impleaPlus fotografiert werden.

Weiterhin stellt der Kunde sein Unternehmenslogo in elektronischer Form zur weiteren Verarbeitung zur Verfügung:

- Format: jpg, gif, tif, bmp
- Auflösung: mind. 300 dpi